

ZWOK Architektur UG  
Frau Katja Krüger  
Schwalbenstr. 26  
22305 Hamburg



Hamburg, 24. Oktober 2012

**Ihre Teilnahme "Bauantrag i.d. Praxis - T. 1: Baugenehmigungsverfahren..."**

Grindelhof 40  
20146 Hamburg

Sehr geehrte Frau Krüger,

Telefon  
(0 40) 44 18 41-11

wir bestätigen Ihre Teilnahme an dem Seminar:

Telefax  
(0 40) 44 18 41-44

**Der Bauantrag in der Praxis -**

e-mail  
djian@ak-hh.de

**Teil I: Das Baugenehmigungsverfahren / Planungsrecht / andere Rechtsbereiche**

Internet  
www.ak-hh.de

Ziel der Veranstaltung ist die Vermittlung von Grundlagen für einen sicheren Umgang mit den verschiedenen Antragsarten und dem Verfahrensrecht des Baugenehmigungsverfahrens in Verbindung mit der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben sowie der sichere und zielorientierte Umgang mit den Behörden, um schnell und wirtschaftlich eine Baugenehmigung zu erwirken.

- Recherchen zur Vorbereitung der Planung
- Planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens
  - Vorhaben im Geltungsbereich neuerer Bebauungspläne (§ 30 BauGB)
  - alte übergeleitete B-Pläne (u.a. Baustufen-, Durchführungs-, Teilbebauungspläne)
  - Vorhaben innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)
  - Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Grundstücksbezogene Anforderungen der HBauO
- Erschließung
- Abstandsflächen
- Nachbarliche Belange
- Baulasten
- Verschiedene Genehmigungsarten nach HBauO:
  - Genehmigungsfreie Vorhaben/Anlagen · § 60 HBauO + Anlage 2
  - Vereinfachtes Genehmigungsverfahren · § 61 HBauO
  - Konzentrationsverfahren § 62 HBauO
  - Vorbescheidsverfahren § 63 HBauO
  - Abweichungsanträge · § 69 HBauO
- Prüfumfang seitens der Behörde, Verfahrensfristen, Verantwortung Entwurfsfasser
- durch das Vorhaben berührtes Fachrecht (u.a. Wege-, Naturschutz-, Denkmalschutzrecht)

Hamburger  
Sparkasse  
BLZ 200 505 50  
1280 172 436

- Bauantragsunterlagen - Mindeststandards nach Bauvorlageverordnung

- Erläuterung aktueller HBauO-Änderungen

- Allgemeine Hinweise · Internet-Tipps ·

**Termin: Freitag, 26. Oktober 2012**

**15.00 – 19.30 Uhr**

Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Schulz, Baudirektor Behörde für Stadtentwicklung  
und Umwelt, Oberste Bauaufsicht

Dipl.-Ing. Heike Hohmann, Oberbaurätin Behörde für Stadtentwicklung  
und Umwelt, Oberste Bauaufsicht

**Dieses Seminar ist Teil der Eintragsreihe ( nur komplett, Teil 1 + 2)**

**gez. Doris Djian**  
Fortbildungsakademie

ZWOK Architektur UG  
Frau Necla Demirci-Lübbbers  
Schwalbenstr. 26  
22305 Hamburg



Hamburg, 24. Oktober 2012

**Ihre Teilnahme "Bauantrag i.d. Praxis - T. 1: Baugenehmigungsverfahren..."**

Grindelhof 40  
20146 Hamburg

Sehr geehrte Frau Demirci-Lübbbers,

Telefon  
(0 40) 44 18 41-11

wir bestätigen Ihre Teilnahme an dem Seminar:

Telefax  
(0 40) 44 18 41-44

**Der Bauantrag in der Praxis -**

e-mail  
djian@ak-hh.de

**Teil I: Das Baugenehmigungsverfahren / Planungsrecht / andere Rechtsbereiche**

Internet  
www.ak-hh.de

Ziel der Veranstaltung ist die Vermittlung von Grundlagen für einen sicheren Umgang mit den verschiedenen Antragsarten und dem Verfahrensrecht des Baugenehmigungsverfahrens in Verbindung mit der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben sowie der sichere und zielorientierte Umgang mit den Behörden, um schnell und wirtschaftlich eine Baugenehmigung zu erwirken.

- Recherchen zur Vorbereitung der Planung
- Planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens
  - Vorhaben im Geltungsbereich neuerer Bebauungspläne (§ 30 BauGB)
  - alte übergeleitete B-Pläne (u.a. Baustufen-, Durchführungs-, Teilbebauungspläne)
  - Vorhaben innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)
  - Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Grundstücksbezogene Anforderungen der HBauO
- Erschließung
- Abstandsflächen
- Nachbarliche Belange
- Baulasten
- Verschiedene Genehmigungsarten nach HBauO:
  - Genehmigungsfreie Vorhaben/Anlagen · § 60 HBauO + Anlage 2
  - Vereinfachtes Genehmigungsverfahren · § 61 HBauO
  - Konzentrationsverfahren § 62 HBauO
  - Vorbescheidsverfahren § 63 HBauO
  - Abweichungsanträge · § 69 HBauO
- Prüfumfang seitens der Behörde, Verfahrensfristen, Verantwortung Entwurfsfasser
- durch das Vorhaben berührtes Fachrecht (u.a. Wege-, Naturschutz-, Denkmalschutzrecht)

Hamburger  
Sparkasse  
BLZ 200 505 50  
1280 172 436

- Bauantragsunterlagen - Mindeststandards nach Bauvorlageverordnung

- Erläuterung aktueller HBauO-Änderungen

- Allgemeine Hinweise · Internet-Tipps ·

**Termin: Freitag, 26. Oktober 2012**

**15.00 – 19.30 Uhr**

Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Schulz, Baudirektor Behörde für Stadtentwicklung  
und Umwelt, Oberste Bauaufsicht

Dipl.-Ing. Heike Hohmann, Oberbaurätin Behörde für Stadtentwicklung  
und Umwelt, Oberste Bauaufsicht

**Dieses Seminar ist Teil der Eintragsreihe ( nur komplett, Teil 1 + 2)**

**gez. Doris Djian**

Fortbildungsakademie